



ЖКС КРОН
ООО «ЖКС КРОН»
190103, г. Санкт-Петербург,
ул. 10-я Красноармейская, д. 26/6, лит. А,
e-mail: zks_kron@mail.ru
ОКПО 83763043, ОГРН 1079847106240
ИНН 7839370291, КПП 783901001
(812) 716-07-54

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

«КОММУНАРСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

Пользователям финансовой (бухгалтерской) отчетности **Открытого акционерного общества «Коммунарские электрические сети».**

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

Открытое акционерное общество «Коммунарские электрические сети».

Место нахождения: 188321, Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар, ул. Ленинградское шоссе, д.23А.

Государственная регистрация: свидетельство серия 47 № 002443128 от 27.06.2006 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1064705049606 в межрайонной инспекции ФНС № 7 по Ленинградской области.

АУДИТОР

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсоюз КРОН».

Место нахождения: 190103, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, д. 26/6.

Государственная регистрация: свидетельство от 29.11.2007г. серия 78 № 005840123 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1079847106240 выдано Межрайонной инспекцией ФНС России №15 по Санкт-Петербургу.

Является членом Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество» и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций 24.02.2010г. за основным регистрационным номером записи 11006003250.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности **Открытое акционерное общество «Коммунарские электрические сети»**, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2015 год.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

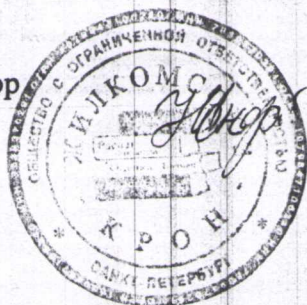
Мы не наблюдали за проведением инвентаризации материально-производственных запасов по состоянию на 31 декабря 2015 года, так как эта дата предшествовала дате привлечения нас в качестве аудитора Открытого акционерного общества «Коммунарские электрические сети». Как следствие, мы не имели возможности определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении как отраженных, так и не отраженных в бухгалтерской отчетности величин запасов и связанных с ними показателей отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств.

МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Коммунарские электрические сети» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ООО «ЖКС КРОН»

11.03.2016г.



Н.П. Анфертьева

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2015 г.**

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2015
Организация <u>Открытое акционерное общество "Коммунарские электрические сети"</u>	по ОКПО	46254438		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4705034158		
Вид экономической деятельности <u>Передача и распределение электроэнергии</u>	по ОКВЭД	40.10.2		
Организационно правовая форма <u>ОАО</u>	по ОКФС / ОКФС	47	14	
Единица измерения: <u>тыс руб</u>	по ОКЕИ	384		
Местонахождения (адрес) 188321, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Коммунар г, Ленинградское ш, д. 23, кор. А				

Наименование показателя	Код строки	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.	На 31 Декабря 2013 г.
АКТИВ				
Материальные внеоборотные активы	1150	72015	64746	51890
Запасы	1210	1287	574	779
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1181	2651	759
Финансовые и другие оборотные активы	1230	6042	9914	10816
БАЛАНС	1600	80525	77885	64244
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1310	26057	18787	9036
Кредиторская задолженность	1520	54468	59098	55208
БАЛАНС	1700	80525	77885	64244



Руководитель

Козляков Анатолий
Алексеевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2015 г.**

Коды		
0710002		
31	12	2015
46254438		
4705034158		
40.10.2		
47	14	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация Открытое акционерное общество "Коммунарские электрические сети" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Передача и распределение электроэнергии (сводная) по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности _____

ОАО по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Наименование показателя	Код строки	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Выручка	2110	50883	52233
Расходы по обычной деятельности	2120	(33310)	(38781)
Прочие доходы	2340	5	64
Прочие расходы	2350	(342)	(100)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(3457)	(2684)
Чистая прибыль (убыток)	2400	13779	10732



**Козляков Анатолий
Алексеевич**
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2015 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Коммунарские электрические сети" по ОКПО **46254438**
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН **4705034158**
 Вид экономической деятельности Передача и распределение электроэнергии по ОКВЭД **40.10.2**
 Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКОПФ / ОКФС
ОАО по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2015
46254438		
4705034158		
40.10.2		
47		14
384		

Наименование показателя	Код строки	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Выручка	2110	21794	17372
Расходы по обычной деятельности	2120	(20481)	(20400)
Чистая прибыль (убыток)	2400	1313	(3028)



Руководитель

**Козляков Анатолий
Алексеевич**
(расшифровка подписи)

01. Марта 2016 г.

**Отчет об изменениях капитала
за 2015 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Открытое акционерное общество "Коммунарские электрические сети"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Передача и распределение электроэнергии

Организационно-правовая форма форма собственности

ОАО _____

Единица измерения тыс руб

КОДЫ		
0710003		
31	12	2015
46254438		
4705034158		
40.10.2		
47	14	
384		

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по
ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2013 г.	3100	1907	-	-	95	7034	9036
За 2014 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	10736	10736
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	10736	10736
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-985	-985
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-485	-485
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-500	-500
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2014 г.	3200	1907	-	-	95	16785	18787
За 2015 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	13828	13828
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	13828	13828
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-6558	-6558
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-558	-558
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-6000	-6000
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2015 г.	3300	1907	-	-	95	24055	26057

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 Декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.	На 31 Декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	26057	18787	9036



А.А. Соляков
 Соляков Анатолий Алексеевич
 (расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2015 г.**

Организация <u>Открытое акционерное общество "Коммунальные электрические сети"</u>	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	К О Д Ы		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	31	12	2015
Вид экономической деятельности <u>Передача и распределение электроэнергии</u>	ИНН	0710004		
Организационно - правовая форма , форма собственности	по ОКВЭД	46254438		
<u>ОАО</u>	по ОКФС /ОКФС	4705034158		
Единица измерения <u>тыс руб</u>	по ОКЕИ	40.10.2		
		47	14	
		384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2015 г. ¹	За Январь - Декабрь 2014 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	56730	62360
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	53639	62001
прочие поступления	4119	3091	359
Платежи - всего	4120	(58200)	(60467)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(27210)	(37352)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10706)	(10277)
налога на прибыль	4124		
прочие платежи	4129	(20284)	(12838)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1470)	1893

Наименование показателя	код	За	За
		Январь - Декабрь 2015 г. ¹	Январь - Декабрь 2014 г. ²
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(1)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(1)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1470)	1892
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2651	759
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1181	2651



А.А. Алексеевич
 Кошкин Анатолий
 Алексеевич
 (расшифровка подписи)

- Примечания
1. Указывается отчетный период.
 2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет о целевом использовании средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2015 г.**

		КОДЫ		
		0710006		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2015
Организация <u>Открытое акционерное общество "Коммунарские электрические сети"</u>	по ОКПО	46254438		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4705034158		
Вид экономической деятельности <u>Передача и распределение электроэнергии</u>	по ОКВЭД	40.10.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		47	14	
<u>ОАО</u>	по ОКОПФ/ОКФС	384		
Единица измерения: <u>тыс руб</u>	по ОКЕИ			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Взносы и иные целевые поступления		-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие поступления	6250	-	-
Использовано средств			
На целевые мероприятия	6310	-	-
На содержание организации	6320	-	-
На приобретение основных средств и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Козляков Анатолий
 Алексейевич
 (расшифровка подписи)

01 Марта 2016 г.

**Открытое акционерное общество «Коммунарские электрические сети»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2015 год**

Открытое акционерное общество «Коммунарские электрические сети», ОАО «КЭС»
ИНН 4705034158, КПП 470501001, ОГРН 1064705049606
188320, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Ленинградское шоссе, д. 23-а.

Генеральный директор Козляков Анатолий Алексеевич

Главный бухгалтер Финогеева Ирина Николаевна

Аудитор: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсоюз КРОН», ООО «ЖКС КРОН»
ИНН 7839370291, КПП 783901001, ОГРН 1079847106240

Среднегодовая численность работающих ОАО «КЭС» за отчетный период 25 человек.
Размер уставного капитала организации 1907310 рублей.

Акционерным обществом выпущено одна тысяча обыкновенных акций номинальной стоимостью 1907 рублей 31 копейка, полностью оплачены, 25% находится в собственности Комитета по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области, 75% находится в собственности Козлякова Анатолия Алексеевича.

Основные виды деятельности организации: 40.10.2 - передача электроэнергии, 40.10.3 - распределение электроэнергии, 40.10.5 - деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей.

ОАО «КЭС» осуществляет производственную деятельность по передаче электрической энергии по сетям принадлежащим МО Город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Сфера энергетики является регулируемой отраслью народного хозяйства, в частности тариф на передачу электроэнергии ежегодно устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области. Общество осуществляет мероприятия по технологическому присоединению новых объектов к электрическим сетям.

Положительные тенденции развития Общества: постоянный рост объема производства (передача электроэнергии потребителям) от 43,75 млн. кВтчас в 2014 году до 46,21 млн. кВтчас в 2015 году при минимальных потерях в сетях ОАО «КЭС» (менее 1%); наличие технической возможности для подключения новых потребителей (ООО «Сигма», ЗАО «47 ТРЕСТ», ООО «Запстрой» и населения).

Актив Бухгалтерского баланса ОАО «КЭС» составляет: основные средства 53103 тыс.руб., незавершенные капитальные вложения в основные средства 18912 тыс.руб.; запасы (ТМЦ) 1287 тыс.руб.; налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям 17 тыс.руб.; дебиторская задолженность 6025 тыс.руб.

Пассив Бухгалтерского баланса общества составляет: нераспределенная прибыль на отчетную дату 24055 тыс.руб.; кредиторская задолженность 54468 тыс.руб.

Выручка от продаж в 2015г. составила - 50883 тыс.руб., в 2014г. - 52233 тыс.руб., выручка от передачи электроэнергии 2015г. - 21794 тыс.руб., 2014г. - 17372 тыс.руб. Рост этого показателя произошел благодаря незначительному росту тарифа на передачу электроэнергии и увеличению объема передачи электроэнергии.

При установлении Лен РТК тарифа на передачу электроэнергии ОАО «КЭС» в течении нескольких лет не возмещаются убытки предыдущих периодов, в 2013 г. сумма убытка составила 3020 тыс.руб., по итогам 2014г. сумма убытка от передачи электроэнергии составила 3027 тыс.руб., в 2015г. предприятие впервые с начала деятельности получило доход в размере 1313 тыс.руб. Благодаря прочей деятельности общество получило положительный финансовый результат по итогам отчетного периода - прибыль за 2015 год составила 13779 тыс.рублей.

В течении 2015 года изменений в учетной политике не происходило, налоги перечислялись в срок, заработная плата выплачивалась своевременно, продолжают действовать заключенные с КУИ МО город Коммунар (афилированное лицо) договоры на аренду движимого имущества и нежилых сооружений (зданий трансформаторных подстанций) за 2015 год начислено 1930,2 тыс.руб., дивиденды за 2014 год были начислены в размере 6000 тыс.руб. - КУИ МО город Коммунар 1506 тыс.руб., Козляков А.А. 4494 тыс.руб., - КУИ МО город Коммунар выплачены дивиденды - 1254 тыс.руб.


Генеральный директор

Главный бухгалтер



Козляков А.А.

Финогеева И.Н.


ЖКС КРОН

Пронумеровано и
скреплено печатью

15 (Пятнадцать) листов

Анфертьева
(Анфертьева Н.П.)

