

УТВЕРЖДЕНО:

Решением годового Общего  
собрания акционеров  
АО «КЭС» от «07» июня 2018 года  
Протокол № 36

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**Акционерного общества**  
**«Коммунальные электрические сети»**

**за 2017 год**



Генеральный директор \_\_\_\_\_ /А.В. Пустовалов/

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ /И.Н. Финогеева/

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ.....</b>	<b>3</b>
1.1.Краткая история.....	3
1.2.Цели и задачи Общества.....	3
1.3.Структура и имущество компании.....	4
<b>2. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ.....</b>	<b>4</b>
2.1.Уставный капитал.....	4
2.2.Сведения о государственной регистрации.....	5
2.3.Информация об реестродержателе Общества.....	5
2.4.Информация об аудиторе Общества.....	5
2.5. Информационная прозрачность Общества.....	5
2.6. Информация об органах управления и контроля.....	5
<b>3. ХАРАКТЕРИСТИКА ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ С УЧАСТИЕМ АО «КЭС» НА РЕГИОНАЛЬНОМ РЫНКЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ.....</b>	<b>7</b>
<b>4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФОРМИРОВАНИЕ ФИНАНСОВОГО РЕЗУЛЬТАТА.....</b>	<b>7</b>
4.1. Виды деятельности АО «КЭС».....	7
4.2.Основные рынки, на которых общество осуществляет свою деятельность.....	8
4.3.Отчеты о прибылях и убытках за 2016 и 2017 г.....	8
4.4. Транспорт электроэнергии по сетям.....	8
4.5. Расходы общества в 2017 году.....	9
4.6. Инвестиционная программа АО "КЭС".....	10
4.7. Структура имущества АО «КЭС» и источников его формирования.....	11
<b>5. ПЕРСОНАЛ КОМПАНИИ.....</b>	<b>12</b>
5.1. Кадровая и социальная политика.....	12
5.2.Поощрение работников и социальная политика.....	13

## ПРИЛОЖЕНИЯ

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

### 1.1 Краткая история

Полное фирменное наименование Общества на русском языке – Акционерное общество «Коммунарские электрические сети».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке – АО «КЭС».

Место нахождения: 188320, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 23А

Почтовый адрес и место хранения документов: 188320, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 23А

Телефон (812) 460-11-00, (812) 460-05-55

Факс (812) 460-11-00

Выделенный абонентский номер для обращений потребителей услуг по передаче электрической энергии и (или) технологическому присоединению 8 800-333-00-95

Адрес электронной почты: 4601100@mail.ru

Адрес страницы (страниц) в сети "Интернет", на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: [www.comelectro.ru](http://www.comelectro.ru)

Акционерное общество «Коммунарские электрические сети» создано в результате реорганизации путем преобразования муниципального унитарного предприятия муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области «Коммунарские электрические сети» на основании Постановления Главы муниципального образования город Коммунар «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия «Коммунарские электрические сети» от 21.04.2006 года № 351, в соответствии с Решением Собрании представителей МО «Город Коммунар» от 26.12.2005г. № 57 «О приватизации (акционировании) муниципального унитарного предприятия «Коммунарские электрические сети» муниципального образования «Город Коммунар», и является его правопреемником.

- Акционерами Общества являются:

- КУМИ МО город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области;
- ООО «Высокое напряжение».

Исполнительным органом Общества в 2017 году являлись:

- Генеральный директор общества - Козляков Анатолий Алексеевич освобожден от занимаемой должности в связи с решением Общего собрания акционеров, протокол от 02.11.2017г. №30.;
- Генеральный директор Общества – Пустовалов Антон Викторович назначен на должность на основании протокола от 02.11.2017г. №30.

Основным видом деятельности Общества является передача и распределение электроэнергии. Кроме этого АО «КЭС» участвует в новом строительстве, модернизации и реконструкции объектов электроэнергетики, с целью развития и совершенствования коммунальной инфраструктуры города Коммунар. Также Общество осуществляет технологическое присоединение к своим сетям физических и юридических лиц.

### 1.2. Цели и задачи Общества.

Основной задачей Общества является обеспечение надежного, качественного, бесперебойного снабжения электроэнергией потребителей, заботиться об интересах акционеров и отвечать самым высоким требованиям клиентов.

Интенсивное развитие экономической и социальной сферы остро обозначило проблему надежности электроснабжения. Это требует срочного наращивания инвестиций в электросетевое хозяйство. Так как АО «КЭС» является естественным монополистом в сфере электроэнергетики, деятельность его подлежит государственному регулированию в соответствии с федеральным законом 95-ФЗ от «Об электроэнергетике». Инвестиционная программа развития АО «КЭС» утверждается в Комитете по топливно-энергетическому комплексу Правительства Ленинградской области. Основными источниками финансирования инвестиционной программы для АО «КЭС» служат: тариф на услуги по передаче электроэнергии (в части амортизационных отчислений и средств на капитальные вложения), чистая прибыль предприятия, а также плата за технологическое присоединение.

Целевыми ориентирами стратегического развития Общества является операционная эффективность, рыночные позиции и инвестиционная привлекательность Общества в долгосрочной перспективе. В связи с этим мы стремимся динамично развиваться и расширяться, улучшать финансовые показатели, модернизировать техническую базу. В 2017 году было арендовано новое электросетевое оборудование в пос. Мурино Ленинградской обл., за счет которого были увеличены производственные мощности Общества.

Обществом выполняется большой объем работ по строительству и капитальному ремонту кабельных линий и распределительных подстанций в городе Коммунар. Так в отчетном году введено в действие: КЛЭП 0,4-6 кВ– 4,12 км, одна двух-трансформаторная подстанция 0,4-6 кВ.

### 1.3. Структура и имущество компании

Организационная структура АО «КЭС» по состоянию на 31.12.2017 года представлена в *Приложении № 1*.

По состоянию на 31.12.2017г. на балансе АО «КЭС» числятся основные средства на сумму 68637 тыс.руб. Кроме того АО «КЭС» обслуживает трансформаторные подстанции и прочее имущество муниципального образования город Коммунар и ООО «Высокое напряжение» на основании договоров аренды имущества.

Физические показатели по объемам обслуживаемых АО «КЭС» линий электропередач и подстанций по состоянию на 31.12.2017 года представлены в *Приложении № 2*.

## 2. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

### 2.1. Уставный капитал

Размер уставного капитала АО «КЭС» на дату окончания отчетного года составляет – 1 907 310,00 (один миллион девятьсот семь тысяч триста десять рублей 00,00 коп.). Уставный капитал общества состоит из 1000 штук обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1 907,31 рублей каждая.

Привилегированных акций Общество не имеет.

На балансе общества собственных акций нет.

Акции АО «КЭС» не обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным законодательством о ценных бумагах иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций эмитента.

Других ценных бумаг Общество не эмитировало.

АО «КЭС» не выпускало облигации, не размещало облигации с обеспечением.

Распределение 1000 штук обыкновенных акций Общества осуществлено следующим образом:

Наименование Акционера	Количество акций	Доля в акционерном капитале
МО город Коммунар	251 обыкновенных акций	25,1 %
ООО «ВН»	749 обыкновенных акций	74,9 %

## 2.2. Сведения о государственной регистрации

В соответствии с ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной Инспекцией ФНС №7 по Ленинградской области 27 июня 2006 года внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1064705049606 о создании юридического лица Акционерного общества «Коммунарские электрические сети», о чем выдано свидетельство серии 47 № 002443128.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 5 мая 2014 г. № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», вступившего в силу с 1 сентября 2014 г., Общество внесло изменения в наименование и учредительные документы в целях их приведения в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации. Изменения были внесены 16 июня 2017 года, о чем в едином государственном реестре юридических лиц сделана регистрационная запись №2174704198337.

## 2.3. Информация о реестродержателе Общества

Ведение реестра осуществляется АО «Независимая регистраторская компания» (ОГРН 1027739063087).

Регистратор: АО «Независимая регистраторская компания».

Место нахождения: Санкт-Петербург, Московский пр.д.212.

Почтовый адрес: Санкт-Петербург, Московский пр.д.212

Телефон (812) 603-21-37.

Адрес страницы (страниц) в сети "Интернет", на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: [www.computershar.ru](http://www.computershar.ru)

## 2.4. Информация об аудиторе Общества

Аудиторскую проверку за 2017 год проводила аудиторская фирма ООО «ЖКС КРОН». Место нахождения: 190103, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, д.26/6, лит.А.

## 2.5. Информационная прозрачность Общества

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», а также «Стандартами раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21 января 2004г. № 24 АО «КЭС», как акционерное общество, раскрывает следующую информацию: годовой отчет акционерного общества; годовую бухгалтерскую отчетность акционерного общества на сайте Общества [www.comelectro.ru](http://www.comelectro.ru); сведения об аффилированных лицах акционерного общества, а также в ленте новостей информационного агентства АК&М, уполномоченной ФСФР России организацией по раскрытию информации на рынке ценных бумаг на сайте:<http://www.disclosure.ru>.

## 2.6. Информация об органах управления и контроля

### 2.6.1. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ.

В соответствии с Уставом АО «КЭС», утвержденным решением Общего собрания акционеров, Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных ФЗ «Об акционерных обществах» и Уставом Общества к исключительной компетенции Общего собрания акционеров, и контролирует исполнение решений Общих собраний акционеров и обеспечение прав акционеров в соответствии с законодательством РФ.

На 31.12.2017 года в Совет директоров входят 5 человек.

Сведения о членах Совета директоров:

Пустовалов Виктор Михайлович – Председатель Совета директоров

Год рождения: 1947

Образование: высшее, в 1972 году окончил Казанское Высшее танковое командное Краснознаменное училище.

Должности, занимаемые за последние 5 лет:

пенсионер

Доля в уставном капитале Общества – доли не имеет.

Дата первого избрания в состав Совета директоров Общества – 02 ноября 2017 года

Петров Андрей Александрович

Год рождения: 1986.

Образование: высшее, в 2011 году окончил ЛГУ им. А.С. Пушкина.

Должности, занимаемые за последние 5 лет:

Генеральный директор ООО «ВН»

Доля в уставном капитале Общества – доли не имеет.

Дата первого избрания в состав Совета директоров Общества – 02 ноября 2017 года

Чечин Ричард Александрович

Год рождения: 1975

Образование: высшее, в 2000 году окончил РУДН

Должности, занимаемые за последние 5 лет:

С 2013-2016 ООО «Юринфо» - юрист; с 2016-2018 ООО «ЭнергоЮрЭксперт» - юрист

Доля в уставном капитале Общества – доли не имеет.

Дата первого избрания в состав Совета директоров Общества – 02 ноября 2017 года

Попович Виктор Викторович

Год рождения: 1988

Образование: высшее, юридическое.

Должности, занимаемые за последние 5 лет:

Председатель КУИ МО город Коммунар.

Доля в уставном капитале Общества – доли не имеет.

Дата первого избрания в состав Совета директоров Общества – 30 мая 2016 года.

Пустовалов Антон Викторович

Год рождения: 1973.

Образование: высшее, в 1994 году окончил Военно-транспортный институт железнодорожных войск и военных сообщений, специальность: инженер путей сообщения; в 2005 году окончил Санкт-Петербургскую Государственную академию сервиса и экономики, специальность: государственное и муниципальное управление.

Должности, занимаемые за последние 5 лет:

С 2012 года по 2014 год зам. генерального директора ООО «ТСЛК», 2014-2015 главный специалист отдела контроля в сфере экономического развития контрольного управления Санкт-Петербурга, 02.11.2017г. генеральный директор АО «КЭС»

Доля в уставном капитале Общества – доли не имеет.

Дата первого избрания в состав Совета директоров Общества – 02 ноября 2017 года

Акционерами АО «КЭС» было принято решение по вопросу выплаты дивидендов за 2017 год из расчета 1195,22 рублей за акцию (протокол годового общего собрания акционеров № 36 «07» июня 2018 года).

## 2.6.2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором.

## 3. ХАРАКТЕРИСТИКА ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ С УЧАСТИЕМ АО «КЭС» НА РЕГИОНАЛЬНОМ РЫНКЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

Поскольку основным видом деятельности АО «КЭС» является оказание услуг по передаче электрической энергии, то в течение 2017 года договорные отношения в этой сфере складывались следующим образом.

1) Между АО «КЭС» и ПАО «Ленэнерго» на 2017 год было заключено дополнительное соглашение к договору № 08-148 от 01.01.2008г. на оказание услуг по передаче электрической энергии и мощности.

2) По договорам энергоснабжения №78170000170024 от 02.05.2017г. и 47200000200001 от 01.01.2006г. АО «КЭС» в течение 2017 года приобретал у АО «Петербургская сбытовая компания» электроэнергию для обеспечения своих хозяйственных нужд и оплаты технологических потерь в сетях соответственно.

Сделки (в том числе заем, кредит, залог, поручительство), в совершении которых имеется заинтересованность члена совета директоров общества, лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа общества или акционера общества, имеющего совместно с его аффилированными лицами 20 и более процентов голосующих акций общества, а также лица, имеющего право давать обществу обязательные для него указания, совершаются Обществом в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах». Согласно п.1 ст.83 указанного закона сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, должна быть одобрена до ее совершения советом директоров Общества или Общим собранием акционеров.

Крупных сделок за 2017 год Обществом не осуществлялось.

## 4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФОРМИРОВАНИЕ ФИНАНСОВОГО РЕЗУЛЬТАТА

4.1. Виды деятельности АО «КЭС», как сетевой организации, представляют собой следующие работы (услуги) в области электроэнергетики.

К основным видам деятельности АО «КЭС» относятся:

1. Прием электрической энергии.
2. Передача электроэнергии.
3. Распределение электроэнергии:
  - распределение электроэнергии по электрическим сетям среди потребителей (населения, промышленных потребителей и т.п.)
  - деятельность по оперативно-диспетчерскому управлению технологическими процессами в электрических сетях.
4. техническое обслуживание, ремонт (монтаж) и наладка электрических сетей.

В связи с отменой в 2009 году лицензирования деятельности, АО «КЭС» вступило в саморегулируемую организацию «Балтийский строительный комплекс», о чем получено свидетельство от 02 сентября 2009 года за № 0193-2009-4705034158-01 «О допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства». В связи с изменением перечня видов работ получено новое свидетельство от 02 декабря 2010 года № 0193.02-2010-4705034158-С-010 «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства». В соответствии с требованиями, установленными частями 1 - 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации Общество перешло в СРО Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области».

#### 4.2. Основные рынки, на которых Общество осуществляет свою деятельность.

Рынками сбыта услуг АО «Коммунарские электрические сети» являются: население города Коммунар Гатчинского района Ленинградской области, муниципальное образование «Город Коммунар» Гатчинского района Ленинградской области, население Всеволожского района Ленинградской области, а также такие сектора экономики как целлюлозно-бумажные предприятия, пищевые предприятия, строительные организации, предприятия малого бизнеса, торговля, гаражные и дачные кооперативы.

#### 4.3. Отчеты о прибылях и убытках за 2016г. и 2017г.

Таблица 1  
тыс. руб.

Наименование показателя	2016г.	2017г.
Выручка (нетто)	59395	56696
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	(41961)	(48406)
Валовая прибыль	17434	8290
Прибыль (убыток) от продаж	17434	8290
Прочие доходы	293	4958
Прочие расходы	(911)	(2927)
Прибыль (убыток) до налогообложения	16816	10321
Текущий налог на прибыль	(3363)	(2064)
Дополнительные показатели	0	0
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	13432	8226

В 2017 году совокупная выручка от реализации продукции, работ и услуг по сравнению с 2016 годом упала на 2,699 млн.руб. и составила 56,696 млн. руб.

По итогам отчетного периода чистая прибыль составила 8 226 тыс. руб., в том числе:

- убыток по передаче электроэнергии 11 510 тыс. руб., значительное уменьшение выручки от передачи электроэнергии произошло в отчетном году из-за уменьшения тарифа на передачу электроэнергии, установленного Лен РТК;
- убыток от прочей деятельности 98 тыс. руб. из-за снижения объемов услуг населению;
- прибыль от технологического присоединения к распределительным сетям юридических и физических лиц составила 19 898 тыс. руб.

Базовая прибыль (убыток) на акцию, которая потенциально может быть распределена среди акционеров - владельцев обыкновенных акций составляет 8 225 рублей 78 копеек.

#### 4.4. Транспорт электрической энергии по сетям, надежность и качество электроэнергии.

За 2017 год фактический полезный отпуск электроэнергии АО "КЭС" составил 53,7765 МВт.час. против 48,4527МВт.час в 2016 году, т.е. на 10,99 % больше. Технологические потери в сетях в 2017 году составили 0,2883 МВт.час. или 0,5334% от отпуска электроэнергии в сеть, в 2016 году практически столько же – 0,2766 МВт.час., что составило соответственно 0, 5709% от отпуска электроэнергии в сеть. Фактические потери в сетях за 2017 год (0,5334%) ниже плановых значений (0,6403%) на 16%, что свидетельствует о повышении уровня надежности и качества передачи электроэнергии Общества.

Показатели надежности и качества электроэнергии за 2017 год представлены в нижеприведенной таблице 2:



**Таблица 2**

№ п/п	Наименование показателя	Мероприятия, направленные на улучшение показателя	Значение показателя (факт)
			2017 год
1	Показатель средней продолжительности прекращений передачи электрической энергии (Пп)	1) Обрыв кабеля экскаватором Потребителя 2) Плановый ремонт ВЛ	0,1409
2	Показатель уровня качества осуществляемого технологического присоединения (Птпр)		1,0000
3	Показатель уровня качества обслуживания потребителей услуг территориальными сетевыми организациями (Птсо)		0,8467

#### 4.5. Расходы Общества в 2017 году

Общая сумма затрат в 2017 году составила 48,406 млн. руб., что выше уровня 2016 года (41,961 млн.руб.) на 6,445 млн.руб. или 15,36 %.

Структура фактических расходов Общества за 2017 год представлена в таблице 3.

#### Структура затрат АО «КЭС» в 2017 году

**Таблица 3**

Наименование показателей	2016 год		2017 год	
	Сумма (тыс. руб.)	Доля в структуре затрат (%)	Сумма (тыс. руб.)	Доля в структуре затрат (%)
Материалы	4468,4	10,65	3596,0	7,43
Оплата труда	11719,9	27,93	13445,2	27,78
Социальные отчисления	3366,6	8,02	3891,1	8,04
Амортизация	6107,9	14,56	7064,5	14,59
Арендная плата	1932,3	4,60	5554,8	11,48
Налоги и сборы, включаемые в себестоимость работ	479,2	1,14	745,9	1,54
Расходы на энергию	663,6	1,58	858,5	1,77
Оплата работ и услуг сторонних организаций	5449,3	12,99	3644,4	7,52
Прочие затраты	7773,8	18,53	9605,6	19,85
<b>ВСЕГО</b>	<b>41961,0</b>	<b>100,00</b>	<b>48406,0</b>	<b>100,00</b>

За 2017 год основную долю в структуре затрат, как и в предыдущие годы, составили затраты на оплату труда (27,78%). Амортизационные отчисления выросли по сравнению с предыдущим годом на 956,6 тыс.руб. в связи с вводом основных средств в конце декабря 2016 г. и строительством новых объектов по инвестиционной программе в 2017г. Арендная плата выросла на 3622,5 тыс.руб., рост данных расходов связан с развитием производства и взятием в аренду новых производственных мощностей. Расходы на энергию увеличились на 194,9 тыс.

рублей, в связи с увеличением тарифов на покупку данных ресурсов. За счет увеличения работ, выполняемых собственными силами (хоз. способом), снизились расходы на оплату услуг сторонних организаций с 12,99% до 7,5%.

#### 4.6. Инвестиционная программа АО "КЭС"

По итогам 2017 года инвестиционная программа выполнена в следующих объемах:

№ п/п	Наименование показателей	план 2017г.	факт за 2017г.	% выполнения факта к плану за год
1	Финансирование, млн. руб. с НДС	48,12	22,99	48
2	Освоение капитальных вложений, млн.руб. без НДС	40,77	19,69	48
3	Ввод в ОФ, млн. руб. без НДС	35,1	20,65	59
4	Ввод в ОФ, МВт	2,97	1,25	42
5	Ввод в ОФ, км	2,71	4,12	152

*Сведения о выполнении мероприятий инвестиционной программы по объектам:*

##### Реконструкция РУ-6 кВ на ТП-30: замена ячейки.

План – 1,35 млн. руб., без НДС в т.ч. 0,818 млн. руб. за счет средств капитальных вложений и 0,537 млн. руб. за счет средств амортизационных отчислений.

Фактическое выполнение на сумму 1,35 млн. руб., что составляет 100% от плановых показателей 2017г. Ячейка установлена и введена в эксплуатацию.

##### Введение дополнительных контролируемых параметров в установках систем автоматизации и контроля параметров сети в г.Коммунар: ТП-26/4 (массив 3,62), ТП-26А (ул. Советская), ТП-6, ТП-28, ТП-31,32,33».

План – 0,797 млн. руб. без НДС за счет средств амортизационных отчислений.

Фактическое выполнение на сумму 0,861 млн. руб., что составляет 108,05 %.

##### Установка системы автоматизации и контроля параметров сети в г.Коммунар: ТП-30.

Выполнение данного мероприятия запланировано за счет средств амортизационных отчислений, системы автоматизации и контроля параметров сети установлена на сумму 0,499 млн. руб. без НДС, что составляет 94 % от плана. Данное мероприятие выполнено полностью и закрыто актами выполненных работ.

##### Установка системы автоматизации и контроля параметров сети в г.Коммунар: ТП-21А, ТП-13.

Мероприятия в соответствии с планом выполнено за счет средств амортизационных отчислений.

Фактическое выполнение составляет 0,704 млн. руб. без НДС или 107%.

##### Прокладка кабельной линии 6 кВ от ТП-27 до ТП-6. (Повышение надежности электроснабжения).

Выполнение данного мероприятия запланировано за счет средств амортизационных отчислений. Данное мероприятие было выполнено полностью на сумму 3,341 млн. руб. КЛ 6 кВ протяженностью 1,31 км., введена в эксплуатацию.

Замена КТП26/2 (250кВА) на КТПП (проходная) 630 кВА СНТ «Рассвет». Выполнение данного мероприятия запланировано за счет средств капитальных вложений. Проложена КЛ 6 кВ 1,6 км на сумму 1,86 млн. руб. без НДС, введена мощность 400 кВА. Указанное мероприятие выполнено полностью.

Инвестиционная программа за 2017 г. в части исполнения текущих обязательств по технологическому присоединению выполнена в сумме 11,051 млн. руб. без НДС, что составляет 41% от плана.

Было выполнено технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей до 150 кВт. Введена КЛ 0,325 км и мощность 90 кВт. Также выполнено технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО «Лидер». Введены КЛ 6 кВ – 0,7 км; КЛ 0,4 кВ - 0,18 км и мощность 800 кВА.

Выполнение мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств ООО «СНВ Северо-Запад» было приостановлено, в связи с неисполнением заказчиком обязательств в части оплаты.

Строительство ячеек КРУН- 6кВ ПС №354 АО "КНАУФ ПЕТРОБОРД" перенесено на 2018-2019 гг., т.к. потребителем, подавшим заявку на подключение к сетям АО «КЭС», на основании которой и было запланировано указанное мероприятие, до настоящего времени не решен вопрос по заключению договора технологического присоединения к сетям АО «КЭС».

#### 4.7. Структура имущества АО "КЭС" и источников его формирования за 2017 год

Таблица 4

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	на 31 декабря 2016г.		на 31 декабря 2017г.		тыс.руб.	%
	в тыс.руб.	в % к валюте баланса	в тыс.руб.	в % к валюте баланса		
1	2	3	4	5	6	7
<b>Актив</b>						
Материальные внеоборотные активы	73563	43,31	76634	38,34	3071	4,2
Запасы	1052	0,62	1133	0,57	81	7,7
Денежные средства и денежные эквиваленты	1738	1,02	2489	1,25	751	42,98
Дебиторская задолженность	8280	4,88	19537	9,78	11257	135,95
Прочие активы	287	0,17	135	0,06	-152	-52,96
<i>Баланс</i>	<i>84920</i>		<i>99928</i>		<i>15008</i>	<i>17,67</i>
<b>Пассив</b>						
Капитал и резервы	33119	19,50	40152	20,09	7033	21,24
Краткосрочные заемные средства	0	0	0	0	0	0
Кредиторская задолженность	51801	30,50	59776	29,91	7975	15,4
Другие краткосрочные обязательства	0	0	0	0	0	0
<i>Баланс</i>	<i>84920</i>		<i>99928</i>		<i>15008</i>	<i>17,67</i>
<b>Валюта баланса</b>	<b>169840</b>	<b>100%</b>	<b>199856</b>	<b>100%</b>	<b>30016</b>	<b>17,67</b>

#### Анализ статей баланса за 2017 год.

Актив Бухгалтерского баланса АО «КЭС» составляет: основные средства 69 249 тыс. руб., незавершенные капитальные вложения в основные средства 7 385 тыс. руб.; запасы (ТМЦ) 1 133 тыс. руб.; дебиторская задолженность 19 537 тыс. руб.

Пассив Бухгалтерского баланса Общества составляет: нераспределенная прибыль на отчетную

дату 33 012 тыс. руб.; кредиторская задолженность 59 776 тыс. руб., в том числе полученные авансы 48 096 тыс. руб.

По сравнению с 2016г. в 2017г. прослеживается увеличение как дебиторской, так и кредиторской задолженности.

На 31 декабря 2017 г. долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует. Сумма текущей дебиторской задолженности составляет 19537 тыс. руб.

Основные дебиторы: ПАО «Ленэнерго» - 15795 тыс. руб.; Договор №5/39 уступки прав участия в долевом строительстве жилого дома от 24.08.2017г. -2713 тыс. руб.; МИФНС №7 (налоги и страховые взносы) – 172 тыс. руб.; Прочие – 857 тыс. руб.

В составе кредиторской задолженности отражены:

	По состоянию на 31.12.2017 г.
Задолженность перед поставщиками	10282
Задолженность по налогам и внебюджетными фондами	(4603)
Авансы полученные	48096
Дивиденды	6000
Прочие кредиторы	1
<b>Итого</b>	<b>59776</b>

Основные кредиторы:

Полученные авансы от застройщиков ООО «Запстрой» - 37037 тыс. руб.; ООО «СНВ Северо-Запад» - 7788 тыс. руб.; ООО «Армада» - 2315 тыс. руб.; ЗАО «Биоком Ъ» - 530 тыс. руб.; Прочие – 426 тыс. руб.

Задолженность по аренде оборудования ООО «Высокое напряжение» - 4540 тыс. руб.; КУИ МО г. Коммунар – 356 тыс. руб.

Задолженность за товары, работы, услуги ООО «Высокое напряжение» - 4854 тыс. руб.; ИП Михайлов С.В. – 360 тыс. руб.; Прочие – 172 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками по состоянию на 31 декабря 2017 г., выраженная в иностранной валюте, отсутствует.

### Анализ «Отчета о финансовых результатах за 2017 год»

Выручка от продаж за анализируемый период 2017 год составила – 56 696 тыс. руб., в том числе: - выручка от передачи электроэнергии – 29078 тыс. руб.; выручка от технологического присоединения к распределительным сетям – 26 599 тыс. руб.; выручка от прочей деятельности – 1 019 тыс. руб.

По итогам отчетного периода чистая прибыль составила 8 226 тыс. руб., в том числе:

- убыток по передаче электроэнергии 11 510 тыс. руб., значительное уменьшение выручки от передачи электроэнергии произошло в отчетном году из-за уменьшения тарифа на передачу электроэнергии, установленного Лен РТК;
- убыток от прочей деятельности 98 тыс. руб. из-за снижения объемов услуг населению;
- прибыль от технологического присоединения к распределительным сетям юридических и физических лиц составила 19 898 тыс. руб.

Базовая прибыль (убыток) на акцию, которая потенциально может быть распределена среди акционеров - владельцев обыкновенных акций составляет 8 225 рублей 78 копеек.

## 5. ПЕРСОНАЛ ОБЩЕСТВА

### 5.1. Кадровая и социальная политика

В 2017 году средний процент укомплектованности Общества составил 85%. По сравнению с аналогичным периодом 2016 года среднесписочная численность не увеличилась.

Структурные изменения Общества в 2017 году не проводились.

Без учета вакантных должностей, по которым происходит совмещение, количество вакансий на 31.12.2017г. по должностям рабочих составляли электромонтеры – нет, диспетчера – 3 единицы, ИТР – нет.

Уволено всего - 4 человека, из них - рабочих 2 человека, диспетчер – 1 человек, ген. директор – 1.

Из числа принятых: рабочих- 4 человек, диспетчер – 1 человек; ген. директор – 1 человек; зам. директора – 1 человек; зав. складом – 1 человек.

Средний возраст работников составляет 43 года.

На 31 декабря 2017 года в Обществе работало: всего-24 человека, из них 15 мужчин и 9 женщин, что составляет соответственно 63% и 37 % от фактической численности работающих.

Уровень образования работников компании отражен в таблице:

Высшее	Среднее	Нач. проф.	Средне-спец.	Н.высшее
12	2	0	10	0

## 5.2. Поощрение работников и социальная политика

Поощрения работников производились к праздничным датам 23 февраля и 8 марта, а также к Дню Энергетика, и составили в общей сумме 296,8 тыс.руб..

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

Организационная структура АО «Коммунарские электрические сети»

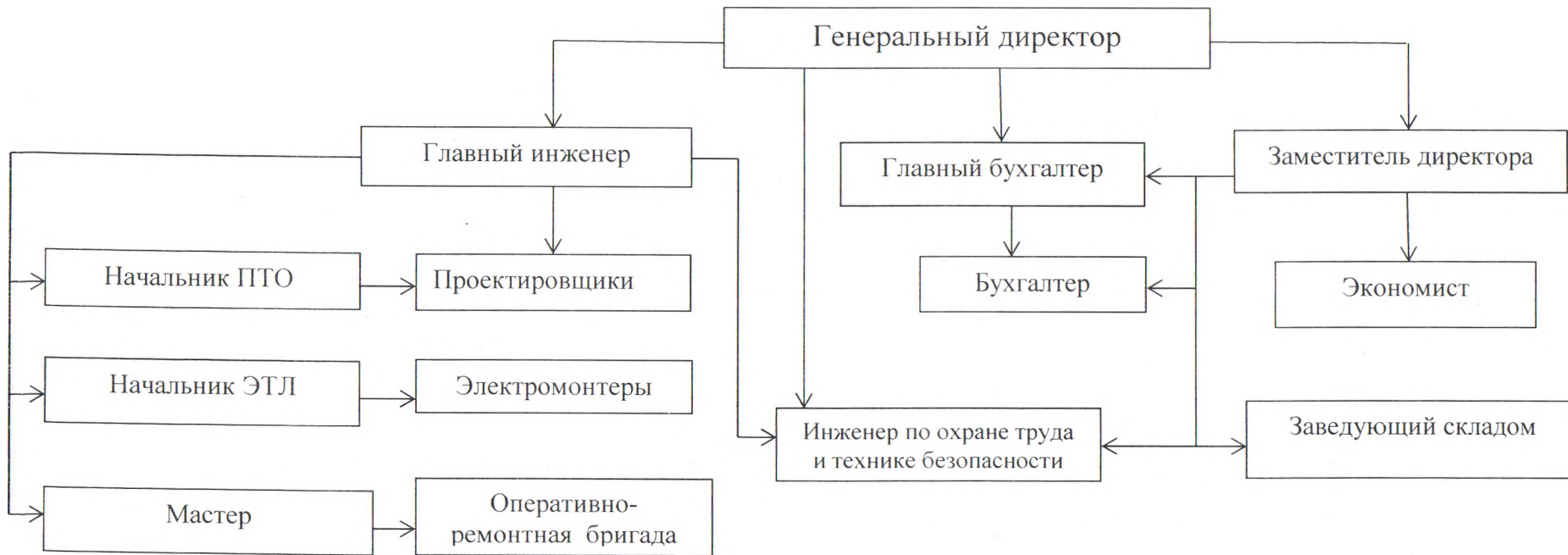
Приложение №2

Физические показатели по объемам обслуживаемых АО «КЭС» линий электропередачи и подстанций по состоянию на 31.12.2017 года

Приложение №3

Бухгалтерский баланс АО «КЭС» за 2017 год с аудиторским заключением.

**Организационная структура  
АО «Коммунарские электрические сети»  
по состоянию на 31.12.2017г.**



**Физические показатели по объемам обслуживаемых  
АО «Коммунарские электрические сети»  
линий электропередачи и подстанций по состоянию на 31.12.2017 года**

№№ пп	Наименование показателя	Ед.изм.	ВСЕГО	ВН	СН1	СН2	НН
1.	Общая протяженность сетей (воздушных и кабельных линий) на конец года	км	155,398		0,1	80,668	74,63
1.1.	в т.ч. относящихся к воздушным линиям электропередачи на конец года	км	47,558		0,1	5,518	41,94
1.2.	в т.ч. относящихся к кабельным линиям электропередачи на конец года	км	107,84		0	75,15	32,69
2.	Общее кол-во подстанций на конец года	шт	36		1	35	0
3.	Общая трансформаторная емкость подстанций на конец года	МВА	39,256		10	29,256	0