

УТВЕРЖДЕНО:

Решением годового Общего
собрания акционеров
АО «КЭС» от «29» июля 2020 года
Протокол № 50

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Акционерного общества
«Коммунальные электрические сети»

за 2019 год



Генеральный директор _____ /О.П. Нефёдов/

Главный бухгалтер _____ /И.Н. Финогеева/

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ.....	3
1.1.Краткая история.....	3
1.2.Цели и задачи Общества.....	3
1.3.Структура и имущество компании.....	4
2. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ.....	4
2.1.Уставный капитал.....	4
2.2.Сведения о государственной регистрации.....	4
2.3 Информация об реестродержателе Общества	5
2.4.Информация об аудиторе Общества.....	5
2.5. Информационная прозрачность Общества	5
2.6. Информация об органах управления и контроля.....	5
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ С УЧАСТИЕМ АО «КЭС» НА РЕГИОНАЛЬНОМ РЫНКЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ.....	6
4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФОРМИРОВАНИЕ ФИНАНСОВОГО РЕЗУЛЬТАТА.....	7
4.1. Виды деятельности АО «КЭС».....	7
4.2.Основные рынки, на которых общество осуществляет свою деятельность.....	7
4.3.Отчеты о прибылях и убытках за 2018 и 2019 г.....	8
4.4. Транспорт электроэнергии по сетям.....	8
4.5. Расходы общества в 2019 году.....	9
4.6. Инвестиционная программа АО "КЭС".....	9
4.7. Структура имущества АО «КЭС» и источников его формирования.....	10
5. ПЕРСОНАЛ КОМПАНИИ.....	11
5.1. Кадровая и социальная политика.....	11
5.2.Поощрение работников и социальная политика.....	12

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1 Краткая история

Полное фирменное наименование Общества на русском языке – Акционерное общество «Коммунарские электрические сети».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке – АО «КЭС».

Место нахождения: 188320, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 23А

Почтовый адрес и место хранения документов: 188320, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 23А

Телефон (812) 460-11-00, (812) 460-05-55

Факс (812) 460-11-00

Выделенный абонентский номер для обращений потребителей услуг по передаче электрической энергии и (или) технологическому присоединению 8 800-333-00-95

Адрес электронной почты: 4601100@mail.ru

Адрес страницы (страниц) в сети "Интернет", на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: www.comelectro.ru

Акционерное общество «Коммунарские электрические сети» создано в результате реорганизации путем преобразования муниципального унитарного предприятия муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области «Коммунарские электрические сети» на основании Постановления Главы муниципального образования город Коммунар «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия «Коммунарские электрические сети» от 21.04.2006 года № 351, в соответствии с Решением Собрании представителей МО «Город Коммунар» от 26.12.2005г. № 57 «О приватизации (акционировании) муниципального унитарного предприятия «Коммунарские электрические сети» муниципального образования «Город Коммунар», и является его правопреемником.

- Акционерами Общества являются:

- КУМИ МО город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

- ООО «Высокое напряжение».

Исполнительным органом Общества в 2019 году являлись:

- Генеральный директор Общества – Пустовалов Антон Викторович, назначен на должность на основании протокола от 02.11.2017г. №30 до 09.07.2019г.;

- Генеральный директор Общества – Нефёдов Олег Петрович, назначен на должность на основании протокола от 09.07.2019г. №45 с 09.07.2019г. и по настоящее время.

Основным видом деятельности Общества является передача и распределение электроэнергии. Кроме этого АО «КЭС» участвует в новом строительстве, модернизации и реконструкции объектов электроэнергетики, с целью развития и совершенствования коммунальной инфраструктуры города Коммунар. Также Общество осуществляет технологическое присоединение к своим сетям физических и юридических лиц.

1.2. Цели и задачи Общества.

Основной задачей Общества является обеспечение надежного, качественного, бесперебойного снабжения электроэнергией потребителей, заботиться об интересах акционеров и отвечать самым высоким требованиям клиентов.

Интенсивное развитие экономической и социальной сферы остро обозначило проблему надежности электроснабжения. Это требует срочного наращивания инвестиций в электросетевое

хозяйство. Так как АО «КЭС» является естественным монополистом в сфере электроэнергетики, деятельность его подлежит государственному регулированию в соответствии с федеральным законом 95-ФЗ от «Об электроэнергетике». Инвестиционная программа развития АО «КЭС» утверждается в Комитете по топливно-энергетическому комплексу Правительства Ленинградской области. Основными источниками финансирования инвестиционной программы для АО «КЭС» служат: тариф на услуги по передаче электроэнергии (в части амортизационных отчислений и средств на капитальные вложения), чистая прибыль предприятия, а также плата за технологическое присоединение.

Целевыми ориентирами стратегического развития Общества является операционная эффективность, рыночные позиции и инвестиционная привлекательность Общества в долгосрочной перспективе. В связи с этим мы стремимся динамично развиваться и расширяться, улучшать финансовые показатели, модернизировать техническую базу.

Обществом выполняется большой объем работ по строительству и капитальному ремонту кабельных линий и распределительных подстанций в городе Коммунар.

1.3. Структура и имущество компании

Организационная структура АО «КЭС» по состоянию на 31.12.2019 года представлена в *Приложении № 1*.

По состоянию на 31.12.2019г. на балансе АО «КЭС» числятся основные средства на сумму 123555 тыс.руб. Кроме того АО «КЭС» обслуживает трансформаторные подстанции и прочее имущество муниципального образования город Коммунар и ООО «Высокое напряжение» на основании договоров аренды имущества.

Физические показатели по объемам обслуживаемых АО «КЭС» линий электропередач и подстанций по состоянию на 31.12.2019 года представлены в *Приложении № 2*.

2. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

2.1. Уставный капитал

Размер уставного капитала АО «КЭС» на дату окончания отчетного года составляет – 7 043 695,83 (Семь миллионов сорок три тысячи шестьсот девяносто пять рублей 83 коп.). Уставный капитал общества состоит из 3693 штук обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1 907,31 рублей каждая.

В 2019г. увеличен размер уставного капитала в виде дополнительного выпуска акций.

Привилегированных акций Общество не имеет.

На балансе общества собственных акций нет.

Акции АО «КЭС» не обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным законодательством о ценных бумагах иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций эмитента.

Других ценных бумаг Общество не эмитировало.

АО «КЭС» не выпускало облигации, не размещало облигации с обеспечением.

Распределение 3693 штук обыкновенных акций Общества осуществлено следующим образом:

Наименование Акционера	Количество акций	Доля в акционерном капитале
МО город Коммунар	927 обыкновенных акций	25,1 %
ООО «ВН»	2766 обыкновенных акций	74,9 %

2.2. Сведения о государственной регистрации

В соответствии с ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной Инспекцией ФНС №7 по Ленинградской области 27 июня 2006 года внесена запись за основным государственным

регистрационным номером 1064705049606 о создании юридического лица Акционерного общества «Коммунарские электрические сети», о чем выдано свидетельство серии 47 № 002443128.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 5 мая 2014 г. № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», вступившего в силу с 1 сентября 2014 г., Общество внесло изменения в наименование и учредительные документы в целях их приведения в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации. Изменения были внесены 16 июня 2017 года, о чем в едином государственном реестре юридических лиц сделана регистрационная запись №2174704198337.

2.3. Информация о реестродержателе Общества

Ведение реестра осуществляется АО «Независимая регистраторская компания» (ОГРН 1027739063087).

Регистратор: АО «Независимая регистраторская компания».

Место нахождения: Санкт-Петербург, Московский пр.д.212.

Почтовый адрес: Санкт-Петербург, Московский пр.д.212

Телефон (812) 603-21-37.

Адрес страницы (страниц) в сети "Интернет", на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: www.computershar.ru

2.4. Информация об аудиторе Общества

Аудиторскую проверку за 2019 год проводила аудиторская фирма ООО «Аудит-ПрофАктив» (член СРО аудиторов Ассоциации «Содружество»).

Место нахождения: 191036, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.10/118, оф.4134.

2.5. Информационная прозрачность Общества

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», а также «Стандартами раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21 января 2004г. № 24 АО «КЭС», как акционерное общество, раскрывает следующую информацию: годовой отчет акционерного общества; годовую бухгалтерскую отчетность акционерного общества на сайте Общества www.comelectro.ru; сведения об аффилированных лицах акционерного общества, а также в ленте новостей информационного агентства АК&М, уполномоченной ФСФР России организацией по раскрытию информации на рынке ценных бумаг на сайте: <http://www.disclosure.ru>.

2.6. Информация об органах управления и контроля

2.6.1. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ.

В соответствии с Уставом АО «КЭС», утвержденным решением Общего собрания акционеров, Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных ФЗ «Об акционерных обществах» и Уставом Общества к исключительной компетенции Общего собрания акционеров, и контролирует исполнение решений Общих собраний акционеров и обеспечение прав акционеров в соответствии с законодательством РФ.

На 31.12.2019 года в Совет директоров входят 4 человека.

Сведения о членах Совета директоров:

Пустовалов Виктор Михайлович – Председатель Совета директоров

Год рождения: 1947

Образование: высшее, в 1972 году окончил Казанское Высшее танковое командное Краснознаменное училище.

Должности, занимаемые за последние 5 лет:
пенсионер

Доля в уставном капитале Общества – доли не имеет.

Дата первого избрания в состав Совета директоров Общества – 02 ноября 2017 года

Петров Андрей Александрович

Год рождения: 1986.

Образование: высшее, в 2011 году окончил ЛГУ им. А.С. Пушкина.

Должности, занимаемые за последние 5 лет:

Генеральный директор ООО «ВН»

Доля в уставном капитале Общества – доли не имеет.

Дата первого избрания в состав Совета директоров Общества – 02 ноября 2017 года

Нефедов Олег Петрович

Год рождения: 1971

Образование: высшее, в 1997 году окончил Мичуринскую государственную сельскохозяйственную академию

Должности, занимаемые за последние 5 лет:

С 2014-2016 СПб ГБУ «Центр тарифного обеспечения» - заместитель директора; с 2017 АО «КЭС» - заместитель директора; с 09.07.2019г. и по настоящее время АО «КЭС» - генеральный директор.

Доля в уставном капитале Общества – доли не имеет.

Дата первого избрания в состав Совета директоров Общества – 07 июня 2018 года

Попович Виктор Викторович

Год рождения: 1988

Образование: высшее, юридическое.

Должности, занимаемые за последние 5 лет:

Председатель КУИ МО город Коммунар.

Доля в уставном капитале Общества – доли не имеет.

Дата первого избрания в состав Совета директоров Общества – 30 мая 2016 года.

Акционерами АО «КЭС» было принято решение по вопросу выплаты дивидендов за 2019 год: чистую прибыль Общества по итогам 2019 года в размере 1 088 940 (один миллион восемьдесят восемь тысяч девятьсот сорок) рублей распределить следующим образом:

1 000 000 (один миллион) рублей

88 940 (восемьдесят восемь тысяч девятьсот сорок) рублей чистой прибыли направить на развитие Общества;

выплатить дивиденды владельцам обыкновенных акций в порядке согласно ФЗ «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

2.6.2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

С УЧАСТИЕМ АО «КЭС» НА РЕГИОНАЛЬНОМ РЫНКЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

Поскольку основным видом деятельности АО «КЭС» является оказание услуг по передаче электрической энергии, то в течение 2019 года договорные отношения в этой сфере складывались следующим образом.

1) Между АО «КЭС» и ПАО «Ленэнерго» на 2019 год было заключено дополнительное соглашение к договору № 08-148 от 01.01.2008г. на оказание услуг по передаче электрической энергии и мощности.

2) По договорам энергоснабжения №78170000170024 от 02.05.2017г. и 47200000200001 от 01.01.2006г. АО «КЭС» в течение 2019 года приобретал у АО «Петербургская сбытовая компания» электроэнергию для обеспечения своих хозяйственных нужд и оплаты технологических потерь в сетях соответственно.

Сделки (в том числе заем, кредит, залог, поручительство), в совершении которых имеется заинтересованность члена совета директоров общества, лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа общества или акционера общества, имеющего совместно с его аффилированными лицами 20 и более процентов голосующих акций общества, а также лица, имеющего право давать обществу обязательные для него указания, совершаются Обществом в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах». Согласно п.1 ст.83 указанного закона сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, должна быть одобрена до ее совершения советом директоров Общества или Общим собранием акционеров.

Крупных сделок за 2019 год Обществом не осуществлялось.

4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФОРМИРОВАНИЕ ФИНАНСОВОГО РЕЗУЛЬТАТА

4.1. Виды деятельности АО «КЭС», как сетевой организации, представляют собой следующие работы (услуги) в области электроэнергетики.

К основным видам деятельности АО «КЭС» относятся:

1. Прием электрической энергии.
2. Передача электроэнергии.
3. Распределение электроэнергии:
 - распределение электроэнергии по электрическим сетям среди потребителей (населения, промышленных потребителей и т.п.)
 - деятельность по оперативно-диспетчерскому управлению технологическими процессами в электрических сетях.
4. техническое обслуживание, ремонт (монтаж) и наладка электрических сетей.

В связи с отменой в 2009 году лицензирования деятельности, АО «КЭС» вступило в саморегулируемую организацию «Балтийский строительный комплекс», о чем получено свидетельство от 02 сентября 2009 года за № 0193-2009-4705034158-01 «О допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства». В связи с изменением перечня видов работ получено новое свидетельство от 02 декабря 2010 года № 0193.02-2010-4705034158-С-010 «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства». В соответствии с требованиями, установленными частями 1 - 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации Общество перешло в СРО Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области». С 2017 г. специалисты АО «КЭС» включены в Национальные реестры специалистов в области строительства и проектирования.

4.2. Основные рынки, на которых Общество осуществляет свою деятельность.

Рынками сбыта услуг АО «Коммунарские электрические сети» являются: население города Коммунар Гатчинского района Ленинградской области, муниципальное образование «Город Коммунар» Гатчинского района Ленинградской области, население Всеволожского района Ленинградской области, а также такие сектора экономики как целлюлозно-бумажные предприятия, пищевые предприятия, строительные организации, предприятия малого бизнеса, торговля, гаражные и дачные кооперативы.

4.3. Отчеты о прибылях и убытках за 2018г. и 2019г.

Таблица 1
тыс. руб.

Наименование показателя	2018г.	2019г.
Выручка (нетто)	56520	56805
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	(37456)	(37273)
Валовая прибыль	19064	19532
Коммерческие расходы	(18394)	(17968)
Прибыль (убыток) от продаж	670	1564
Прочие доходы	35	84
Прочие расходы	(117)	(887)
Прибыль (убыток) до налогообложения	588	761
Текущий налог на прибыль	(140)	(290)
Дополнительные показатели	(422)	596
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	26	1089

В 2019 году совокупная выручка от реализации продукции, работ и услуг по сравнению с 2018 годом выросла на 285 тыс. руб. и составила 56,805 млн. руб.

По итогам отчетного периода чистая прибыль составила 1089 тыс. руб., в том числе:

- убыток по передаче электроэнергии 5 074,423 тыс. руб., не включения в полном объеме данных затрат в тариф АО «КЭС» Лен РТК;
- прибыль от прочей деятельности 1 130 тыс. руб. из-за увеличения объемов услуг населению;
- прибыль от технологического присоединения к распределительным сетям юридических и физических лиц составила 5 509 тыс. руб.

4.4. Транспорт электрической энергии по сетям, надежность и качество электроэнергии.

За 2019 год фактический полезный отпуск электроэнергии АО "КЭС" составил 62,914 МВт/час против 29,942 МВт/час в 2018 году. Увеличение полезного отпуска электроэнергии произошло из-за увеличения объемов работы БФ Коммунар в 2019г. Технологические потери в сетях в 2019 году составили 0,357 МВт/час или 0,60% от отпуска электроэнергии в сеть, в 2018 году – 0,255 МВт/час, что составило соответственно 0,85% от отпуска электроэнергии в сеть. Фактические потери в сетях за 2019 год (0,60%) не превышают плановые значений (0,6401%), что свидетельствует о повышении уровня надежности и качества передачи электроэнергии Общества.

Показатели надежности и качества электроэнергии за 2019 год представлены в нижеприведенной таблице 2:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Мероприятия, направленные на улучшение показателя	Значение показателя (факт)
			2019 год
1	2	3	5
1	Показатель средней продолжительности прекращений передачи электрической энергии (Пп)		0
2	Показатель уровня качества осуществляемого технологического присоединения (Птпр)		1,0000
3	Показатель уровня качества обслуживания потребителей услуг территориальными сетевыми организациями (Птсо)		0,8798

4.5. Расходы Общества в 2019 году

Общая сумма затрат в 2019 году составила 56,120 млн. руб., что меньше уровня 2018 года (56,379 млн.руб.) на 0,259 млн.руб.

Структура фактических расходов Общества за 2019 год представлена в таблице 3.

Структура затрат АО «КЭС» в 2019 году

Таблица 3

Наименование показателей	2018 год		2019 год	
	Сумма (тыс. руб.)	Доля в структуре затрат (%)	Сумма (тыс. руб.)	Доля в структуре затрат (%)
Материалы	2362,5	4,19	1641,9	2,93
Оплата труда	14352,4	25,46	14273,3	25,53
Социальные отчисления	4134,7	7,33	4194,6	7,57
Амортизация	6342,8	11,25	6650,6	11,45
Арендная плата	21585,5	38,29	22581,5	40,44
Налоги и сборы, включаемые в себестоимость работ	992,1	1,75	768,2	1,37
Расходы на энергию	834,4	1,47	1099,2	1,96
Оплата работ и услуг сторонних организаций	3399,3	6,03	2542,1	4,53
Прочие затраты	2375,7	4,23	2368,8	4,22
ВСЕГО	56379,4	100,00	56120,2	100,00

За 2019 год основную долю в структуре затрат составили затраты на оплату аренды (40,44%) и затраты на оплату труда (25,53%). Арендная плата выросла в связи с развитием производства и взятием в аренду новых производственных мощностей. Амортизационные отчисления не значительно увеличились по сравнению с предыдущим годом на 307,8 тыс.руб. Расходы на энергию возросли на 264,8 тыс. рублей, в связи с ростом цен на электроэнергию. За счет увеличения работ, выполняемых собственными силами (хоз. способом), снизились расходы на оплату услуг сторонних организаций с 6,03 % до 4,53%.

4.6. Инвестиционная программа АО "КЭС"

По итогам 2019 года инвестиционная программа выполнена в следующих объемах:

№ п/п	Наименование показателей	план 2019г.	факт за 2019г.	% выполнения факта к плану за год
1	Финансирование, млн. руб. с НДС	38,89	18,05	46
2	Освоение капитальных вложений, млн.руб. без НДС	32,41	15,04	46
3	Ввод в ОФ, млн. руб. без НДС	32,41	8,8	27
4	Ввод в ОФ, МВт	0,77	0	0
5	Ввод в ОФ, км	8,02	2,95	37

Сведения о выполнении мероприятий инвестиционной программы по объектам:

1. Реконструкция ВЛ -6кВ от ТП-26 до ТП-26/4. Выполнение мероприятия запланировано на 2018 и 2019 гг. за счет средств амортизации в объеме 6,24 млн. руб. В 2018г. освоено 3,113 млн. руб., введена воздушная кабельная линия 6 кВ -3,6 км. Во 2 квартале 2019г. освоено 2,89 млн. руб., введена воздушная линия 6 кВ -1,1 км. Данное мероприятие выполнено в полном объеме.
2. Реконструкция сетей 6 кВ от РП-4 до ТП-26 с заменой выключателя нагрузки в ТП-26. Выполнение мероприятия запланировано на 2019 г. за счет средств амортизации в объеме 3,00 млн. руб. и 4,73 млн. руб. за счет средств капитальных вложений. В 4 квартале 2019г. освоено 4,96 млн. руб., введена кабельная линия 6 кВ -1,6 км. Данное мероприятие выполнено в полном объеме.
3. За счет средств амортизации была приобретена кабельная линия 0,4 кВ - 0,246 км стоимостью 1,127 млн. руб. Указанный объект технологически присоединены к ТП-31 и предназначены для энергоснабжения многоквартирных жилых домов ЖК «Ново-Антрошино». Эксплуатация приобретаемого объекта после окончания строительства на данном участке и уходе застройщика ни кем не осуществляется, что неминуемо могло привести к перебоям электроснабжения населения проживающего в многоквартирных домах, приобретение данного объекта было включено в инвестиционную программу АО «КЭС» 2015-2019 гг.
4. Инвестиционная программа за 2019 г. в части исполнения текущих обязательств по технологическому присоединению:

По объекту «Технологическое присоединение энергопринимающих устройств для постоянного электроснабжения ЖК "Графская Славянка" Договор №03/01-17 ТП от 23.01.2017г. с ООО "АРМАДА"» на 2019 г. запланировано к освоению – 23,59 млн. руб. В связи с тем, что рядом собственников земельных участков до настоящего времени было не согласовано прохождение кабельной линии по принадлежащей им земле выполнение данного мероприятия перенесено на 2020 год.

В настоящее время в зоне прохождения кабельной линии установлена зона с особыми условиями использования территории и проводится работа с собственниками по вопросу согласования прохождения новой кабельной линии в указанной зоне.

4.7. Структура имущества АО "КЭС" и источников его формирования за 2019 год

Таблица 4

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	на 31 декабря 2018г.		на 31 декабря 2019г.		тыс.руб.	%
	в тыс.руб.	в % к валюте баланса	в тыс.руб.	в % к валюте баланса		
1	2	3	4	5	6	7
Актив						
Материальные внеоборотные активы	91437	40,51	99595	77,52	8158	8,9
Отложенные налоговые активы	0	0	50	0,04	50	100
Запасы	412	0,18	685	0,53	273	66,26
Денежные средства и денежные эквиваленты	1601	0,71	4395	3,42	2794	174,5
Дебиторская задолженность	19273	8,54	23615	18,38	4342	22,5

НДС по приобретенным ценностям	0	0	82	0,06	82	100
Прочие активы	126	0,06	47	0,04	-79	-62,7
<i>Баланс</i>	<i>112849</i>		<i>128469</i>		15620	13,84
Пассив						
Капитал и резервы	42830	18,98	43920	34,19	1090	1,07
Краткосрочные заемные средства	0	0	0	0	0	0
Кредиторская задолженность	70019	31,02	84035	65,41	14016	20,02
Другие краткосрочные обязательства	0	0	514	0,4	514	100
<i>Баланс</i>	<i>112849</i>		<i>128469</i>		15620	13,84

Анализ статей баланса за 2019 год.

Актив Бухгалтерского баланса АО «КЭС» составляет: основные средства 99595 тыс. руб., отложенные налоговые активы 50 тыс. руб.; запасы (ТМЦ) 685 тыс. руб.; дебиторская задолженность 23615 тыс. руб.

Пассив Бухгалтерского баланса Общества составляет: нераспределенная прибыль на отчетную дату 36 524 тыс. руб.; кредиторская задолженность 84 035 тыс. руб., в том числе полученные авансы 43 302 тыс. руб.

По сравнению с 2018г. в 2019г. прослеживается увеличение кредиторской задолженности.

На 31 декабря 2019 г. долгосрочная дебиторская задолженность- 2233 тыс.руб. Сумма текущей дебиторской задолженности составляет 23615 тыс. руб.

Основные дебиторы: ПАО «Ленэнерго» - 17 282 тыс. руб.; Договор №5/39 уступки прав участия в долевом строительстве жилого дома от 24.08.2017г. -2233 тыс. руб.; МИФНС №7 (налоги и страховые взносы) – 198 тыс. руб.; Прочие – 3902 тыс. руб.

В составе кредиторской задолженности отражены:

	По состоянию на 31.12.2019 г.
Задолженность перед поставщиками	39351
Задолженность по налогам и внебюджетными фондами	1382
Авансы полученные	43302
Прочие кредиторы	0
Итого	84035

Основные кредиторы:

Полученные авансы от застройщиков ООО «Запстрой» - 24902 тыс. руб.; ООО «Армада» - 18346 тыс. руб.; Прочие – 54 тыс. руб.

Задолженность по аренде оборудования ООО «Высокое напряжение» - 33277 тыс. руб.;

Прочие – 96 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками по состоянию на 31 декабря 2019 г., выраженная в иностранной валюте, отсутствует.

Анализ «Отчета о финансовых результатах за 2019 год»

Выручка от продаж за анализируемый период 2019 год составила – 56 805 тыс. руб., в том числе: - выручка от передачи электроэнергии – 47807 тыс. руб.; выручка от технологического присоединения к распределительным сетям – 6769 тыс. руб.; выручка от прочей деятельности – 2229 тыс. руб.

По итогам отчетного периода чистая прибыль составила 1089 тыс. руб., в том числе:

- убыток по передаче электроэнергии 5 074 тыс. руб., значительное уменьшение выручки от передачи электроэнергии произошло в отчетном году из-за роста затрат и не включения полного объема данных затрат в тариф на передачу электроэнергии, установленный Лен РТК;
- прибыль от прочей деятельности 1130 тыс. руб. из-за увеличения объемов услуг населению;
- прибыль от технологического присоединения к распределительным сетям юридических и физических лиц составила 5 510 тыс. руб.

5. ПЕРСОНАЛ ОБЩЕСТВА

5.1. Кадровая и социальная политика

В 2019 году средний процент укомплектованности Общества составил 85%. По сравнению с аналогичным периодом 2018 года среднесписочная численность не увеличилась.

Структурные изменения Общества в 2019 году не проводились.

Без учета вакантных должностей, по которым происходит совмещение, количество вакансий на 31.12.2019г. по должностям рабочих составляли электромонтеры – нет, диспетчера – 3 единицы, ИТР – нет.

Уволено всего - 2 человека, из них - рабочих 1 человека, генеральный директор-1 человек.

Средний возраст работников составляет 43 года.

На 31 декабря 2019 года в Обществе работало: всего-21 человек, из них 13 мужчин и 8 женщин, что составляет соответственно 62% и 38 % от фактической численности работающих.

Уровень образования работников компании отражен в таблице:

Высшее	Среднее	Нач. проф.	Средне-спец.	Н.высшее
12	2	0	7	0

5.2. Поощрение работников и социальная политика

Поощрения работников производились к праздничным датам 23 февраля и 8 марта, а также к Дню Энергетика, и составили в общей сумме 464,88 тыс.руб..

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

Организационная структура АО «Коммунарские электрические сети»

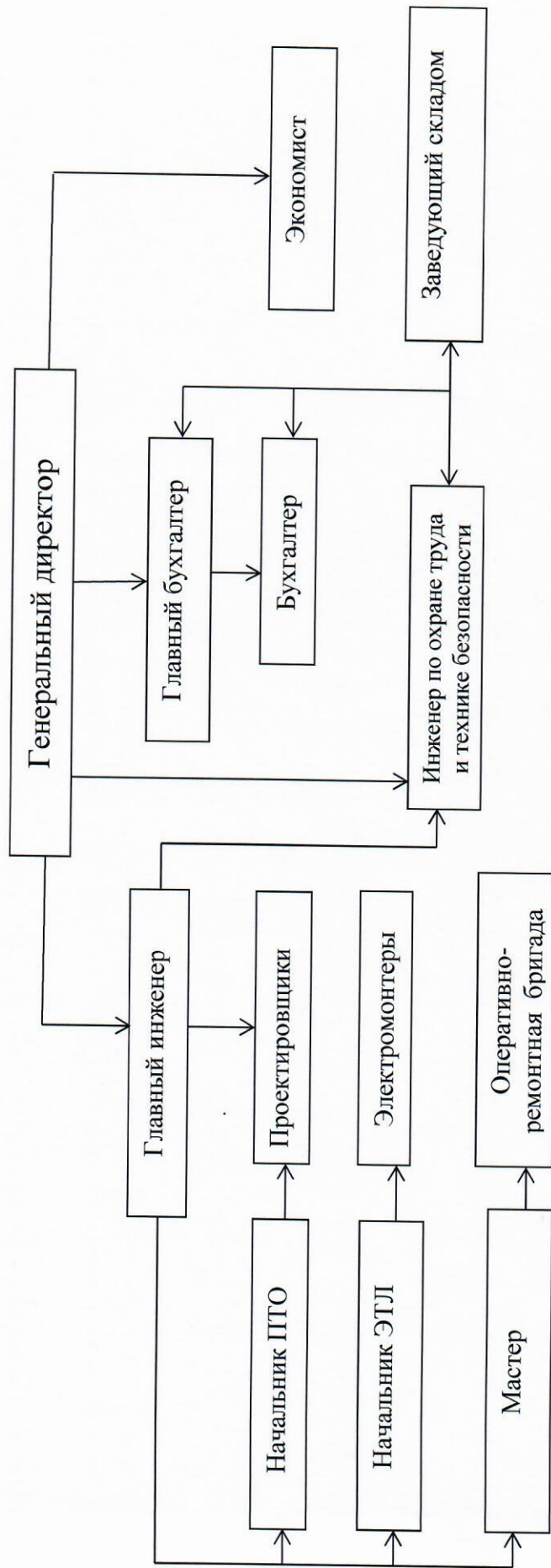
Приложение №2

Физические показатели по объемам обслуживаемых АО «КЭС» линий электропередачи и подстанций по состоянию на 31.12.2019 года

Приложение №3

Бухгалтерский баланс АО «КЭС» за 2019 год с аудиторским заключением.

**Организационная структура
АО «Коммунальные электрические сети»
по состоянию на 31.12.2019г.**



**Физические показатели по объемам обслуживаемых
АО «Коммунарские электрические сети»
линий электропередачи и подстанций по состоянию на 31.12.2019 года**

№№ пп	Наименование показателя	Ед.изм.	ВСЕГО	ВН	СН1	СН2	НН
1.	Общая протяженность сетей (воздушных и кабельных линий) на конец года	км	139,396		0,1	64,141	75,155
1.1.	в т.ч. относящихся к воздушным линиям электропередачи на конец года	км	47,558		0,1	5,518	41,94
1.2.	в т.ч. относящихся к кабельным линиям электропередачи на конец года	км	91,838		0	58,623	33,215
2.	Общее кол-во подстанций на конец года	шт	36		1	35	0
3.	Общая трансформаторная емкость подстанций на конец года	МВА	39,076		10	29,076	0