

**КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

4 июня 2015 года

№ 53 -р

Об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям открытого акционерного общества «Коммунарские электрические сети» энергопринимающих устройств по заявке общества с ограниченной ответственностью «Запстрой» (объект присоединения – жилой комплекс), расположенных на территории жилого комплекса «Ново-Антропшино» (кадастровые номера земельных участков 47:24:0104001:616, 47:24:0104001:614), город Коммунар, Коммунарское городское поселение муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области

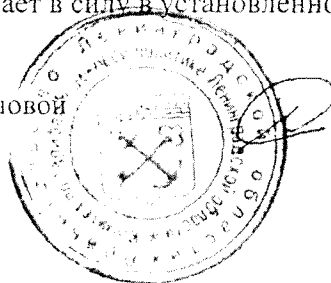
В соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861, Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом ФСТ России от 11 сентября 2012 года № 209-э/1, Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 4 июня 2015 года № 11

1. Утвердить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям открытого акционерного общества «Коммунарские электрические сети» на уровне напряжения 6,0 кВ энергопринимающих устройств по заявке общества с ограниченной ответственностью «Запстрой» (объект присоединения – жилой комплекс), расположенных на территории жилого комплекса «Ново-Антропшино» (кадастровые номера земельных участков 47:24:0104001:616, 47:24:0104001:614), город Коммунар, Коммунарское городское поселение муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, по индивидуальному проекту, в размере 25 027 692,00 руб. (без учета НДС), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Определить, что максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств по заявке общества с ограниченной ответственностью «Запстрой» (объект присоединения – жилой комплекс), расположенных на территории жилого комплекса «Ново-Антропшино» (кадастровые номера земельных участков 47:24:0104001:616, 47:24:0104001:614), город Коммунар, Коммунарское городское поселение муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, составляет 3 000,00 кВт по третьей категории надежности электроснабжения.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

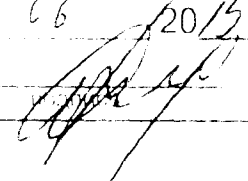


О.Э. Сибиряков

Приложение к
распоряжению комитета по
тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 4 июня 2015 года № 53 -р

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям открытого акционерного общества «Коммунарские электрические сети» энергопринимающих устройств по заявке общества с ограниченной ответственностью «Запстрой» (объект присоединения – жилой комплекс), расположенных на территории жилого комплекса «Ново-Антропшино» (кадастровые номера земельных участков 47:24:0104001:616, 47:24:0104001:614), город Коммунар, Коммунарское городское поселение муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, по индивидуальному проекту

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость мероприятий, осуществляемых при технологическом присоединении, руб. (без НДС)
1	2	3
	Плата за технологическое присоединение, всего	25 027 692,00
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю (ТУ)	24 857,00
2.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	0,00
3.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	24 986 936,00
3.1.	Строительство двух КЛ 10 кВ от ячеек № 27 и № 42 КРУН-6 кВ ПС -354 до проектируемой БРП кабелем марки АСБ2л 3х240 мм ² (L≈6 км)	8 913 505,00
3.2.	Измерения и испытания	83 079,00
3.3.	Строительство БРП 6 кВ (две вводные ячейки с двумя секциями шин КЛ 6 кВ, пять ячеек от разных шин для отходящих КЛ 6 кВ)	9 885 877,00
3.4.	Применение глубоко направленного бурения (ГНБ) при строительстве КЛ 10 кВ	6 104 475,00
4.	Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем ТУ	12 429,00
5.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств Заявителя	1 988,00
6.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	1 482,00

Входящий № 139
" 16 " 06 2015 г.


Выписка
из протокола заседания правления
комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области от 04.06.2015 № 11

Председательствовал: Сибиряков Олег Эрнстович

Присутствовали члены правления ЛенРТК: Свиридова Татьяна Львовна, Чашихина Светлана Георгиевна, Виноградова Ирина Михайловна, Курьелко Светлана Анатольевна, Решетникова Елена Владимировна, Княжеская Людмила Николаевна.

По вопросу повестки дня об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям открытого акционерного общества «Коммунарские электрические сети» энергопринимающих устройств по заявке общества с ограниченной ответственностью «Запстрой» (объект присоединения – жилой комплекс), расположенных на территории жилого комплекса «Ново-Антропшино» (кадастровые номера земельных участков 47:24:0104001:616, 47:24:0104001:614), город Коммунар, Коммунарское городское поселение муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области выступила начальник отдела технологической экспертизы департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Решетникова Е.В. - изложила основные положения экспертного заключения по рассмотрению материалов по установлению платы за технологическое присоединение к электрическим сетям открытого акционерного общества «Коммунарские электрические сети» энергопринимающих устройств по заявке общества с ограниченной ответственностью «Запстрой» (объект присоединения – жилой комплекс), расположенных на территории жилого комплекса «Ново-Антропшино» (кадастровые номера земельных участков 47:24:0104001:616, 47:24:0104001:614), город Коммунар, Коммунарское городское поселение муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, в соответствии с заявлением ОАО «Коммунарские электрические сети» исх. от 10.04.2015 № 160 (вх. ЛенРТК № КТ-1-1733/15-0-0 от 10.04.2015).

Ранее ЛенРТК был осуществлен возврат расчетных и обосновывающих материалов по установлению размера платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств вышеуказанного заявителя (исх. ЛенРТК от 18.02.2015 № КТ-1-208/15-0-1) на доработку с указанием рекомендаций и замечаний.

Повторное обращение содержит полный пакет расчетных и обосновывающих документов по установлению платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «КЭС» энергопринимающих устройств вышеуказанного объекта.

Также в соответствии с обращением ЛенРТК от 05.05.2015 исх. № КТ-1-1733/15-0-0 совместно с комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области была проведена повторная проверка технических условий в части обоснованности и целесообразности проведения мероприятий, выполняемых ОАО «КЭС», результаты которой учтены в экспертном заключении по экономическому обоснованию размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «КЭС» энергопринимающих устройств по заявке ООО «Запстрой».

Так, согласно заявке на технологическое присоединение ООО «Запстрой» планируется организовать 5 точек поставки электрической энергии на уровне напряжения 6 кВ по второй категории надежности электроснабжения. Таким образом, подтверждается необходимость и достаточность строительства двух КЛ-6 кВ от ПС-354 ЗАО «Кнайф Петроборд» и БРП-6 кВ на пять отходящих линий.

Согласно расчетным и обосновывающим материалам, представленным ОАО «КЭС», стоимость услуги по технологическому присоединению рассчитана в размере 31 708 977,00 руб. исходя из:

1. расходов инвестиционного характера в соответствии с мероприятиями по строительству электросетевого оборудования, указанными в технических условиях, на сумму 31 667 885,00 руб.
2. расходов неинвестиционного характера, таких как подготовка и выдача сетевой организацией технических условий (ТУ) и их согласование, проверка сетевой организацией выполнения заявителем ТУ, участие в осмотре присоединяемых энергопринимающих устройств

представителей Ростехнадзора, фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств электрической сети в размере 41 092,00 руб.

ЛенРТК принимает расчетные материалы с корректировкой.

Согласно представленным ОАО «КЭС» материалам при расчете сметной стоимости для определения величины затрат на материалы применены расценки по ССЦ 2000 Санкт-Петербург. Данные расценки разработаны для другого субъекта РФ и не могут быть применены на территории Ленинградской области. Для корректного отображения стоимости материалов целесообразно воспользоваться ТСНБ-2001 в редакции 2009 года для Ленинградской области, внесенной в федеральный реестр сметных нормативов 11 июля 2011 года под регистрационным номером 89.

ОАО «КЭС» обращением от 02.06.2015 № 292 (вх. ЛенРТК № КТ-1-3182/15-0-0 от 02.06.2015) дополнительно представлен исправленный расчет сметной стоимости для определения величины затрат на материалы с применением расценок по ТСНБ-2001 в редакции 2009 года для Ленинградской области.

Таким образом, ЛенРТК считает возможным принять стоимость мероприятий «последней мили» и мероприятия неинвестиционного характера «Фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств в электрической сети», осуществляемых ОАО «КЭС» для данного случая технологического присоединения, согласно корректировке сметной стоимости строительства исходя из представленного локального сметного расчета.

Кроме того, ОАО «КЭС» дополнительно в качестве обоснования стоимости строительства БРП 6 кВ и строительства двух КЛ 10 кВ от ячеек № 27 и № 42 КРУН-6 кВ ПС -354 до проектируемой БРП кабелем марки АСБ2л 3х240 мм², представлены коммерческие предложения по поставке необходимого электросетевого оборудования.

Таким образом, экономически обоснованный объем финансовых средств, учитываемых при определении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «КЭС» энергопринимающих устройств по заявке ООО «Запстрой» (объект присоединения – **жилой комплекс**), расположенных на территории жилого комплекса «Ново-Антропшино» (кадастровые номера земельных участков 47:24:0104001:616, 47:24:0104001:614), город Коммунар, Коммунарское городское поселение муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, по индивидуальному проекту, составит 25 027 692,00 руб. (без НДС), в том числе:

1. 40 756,00 руб. - расходы неинвестиционного характера, связанные с выполнением мероприятий по подготовке и выдаче сетевой организацией технических условий (ТУ) и их согласованию, проверке сетевой организацией выполнения заявителем ТУ, участию в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых устройств, фактическим действиям по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети;

2. 24 986 936,00 руб. - расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства.

ОАО «Коммунарские электрические сети» письмом исх. от 04.06.2015 № 297 (вх. ЛенРТК от 04.06.2015 № КТ-1-3213/15-0-0 выразила согласие с предлагаемым уровнем размера платы за технологическое присоединение и просьбой рассмотреть вопрос в отсутствие своих представителей.

Правление приняло решение:

1. Признать экономически обоснованным объем финансовых средств, учитываемых при определении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям открытого акционерного общества «Коммунарские электрические сети» энергопринимающих устройств по заявке общества с ограниченной ответственностью «Запстрой» (объект присоединения – жилой комплекс), расположенных на территории жилого комплекса «Ново-Антропшино» (кадастровые номера земельных участков 47:24:0104001:616, 47:24:0104001:614), город Коммунар, Коммунарское городское поселение муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, в размере 25 027 692,00 руб. (без НДС).

2. Утвердить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям открытого акционерного общества «Коммунарские электрические сети» энергопринимающих устройств по заявке общества с ограниченной ответственностью «Запстрой» (объект присоединения – жилой

комплекс), расположенных на территории жилого комплекса «Ново-Антропшино» (кадастровые номера земельных участков 47:24:0104001:616, 47:24:0104001:614), город Коммунар, Коммунарское городское поселение муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, в размере 25 027 692,00 руб. (без НДС), в том числе по мероприятиям:

№ п/п	Наименование мероприятий	Утвержденная сумма платы за технологическое присоединение, руб. (без НДС)
1	2	3
	Плата за технологическое присоединение, всего	25 027 692,00
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю (ТУ)	24 857,00
2.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	0,00
3.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	24 986 936,00
3.1.	Строительство двух КЛ 10 кВ от ячеек № 27 и № 42 КРУН-6 кВ ПС -354 до проектируемой БРП кабелем марки АСБ2л 3х240 мм ² (L≈6 км)	8 913 505,00
3.2.	Измерения и испытания	83 079,00
3.3.	Строительство БРП 6 кВ (две вводные ячейки с двумя секциями шин КЛ 6 кВ. пять ячеек от разных шин для отходящих КЛ 6 кВ)	9 885 877,00
3.4.	Применение глубоко направленного бурения (ГНБ) при строительстве КЛ 10 кВ	6 104 475,00
4.	Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем ТУ	12 429,00
5.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств Заявителя	1 988,00
6.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	1 482,00

Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.

Секретарь правления



А.И. Тулупова

Начальник отдела



Е.В. Решетникова